

Информация о деятельности Регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» апрель 2020 года.

Подготовлен отчёт о работе регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» в апреле 2020 года для первого заместителя Губернатора Архангельской области - Председателя Правительства Архангельской области, заместителя Губернатора Архангельской области - руководителю аппарата Губернатора и Правительства Архангельской области, Министра топливно - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Архангельской области, Общественную палату Российской Федерации, Общественную палату Архангельской области, Уполномоченного по правам человека Архангельской области, в НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», в экспертно-аналитический отдел департамента контроля.



06 апреля 2020 года состоялся телефонный разговор руководителя регионального центра «Народная инспекция Архангельской области» с генеральным директором «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Баравым А.В., где подведены итоги деятельности за март 2020 года, определены задачи по реализации программы капитального ремонта жилищного фонда в апреле и в целом по 2020 году.

Обсуждались результаты работы комиссий по приёмке многоквартирных домов по завершению капитального ремонта крыш, фасадов, фундаментов, инженерных коммуникаций систем теплоснабжения, систем электроснабжения и замены, ремонта лифтов.

Обращено внимание руководства фонда на усиление контроля за качеством проектно-сметной документации и выполнения капитального ремонта подрядными организациями в период отопительного периода, на взаимодействие с собственниками жилых помещений, а также с членами совета ремонтируемых домов.

Участие в работе комиссий представителей общественного контроля РОО «Народная инспекция Архангельской области» в апреле 2020 года:

- 08 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- рн. Виноградовский, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 178А.

Подрядная организация ООО «Константа».

- 13 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Мезенский район, рп. Каменка, ул. Лукинская, д. 29.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

- 16 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Менделеева, дом 11.

Подрядная организация ООО «Строительный холдинг».

- 17 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после окончания работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Архангельск, ул. Вологодская, дом 26.

Подрядная организация ООО «Коммунально Строительная Техника».

- 17 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Клепача, дом 1.

Подрядная организация ООО «Монолит СТ».

- 20 апреля 2020 года состоялась комиссия по определению невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в помещениях, принадлежащих собственникам на законных основаниях, и оформления соответствующего акта. Встреча состоялась по адресу:

- рн. Виноградовский, п. Березник, ул. П. Виноградова, д. 180.

Подрядная организация ООО «Константа».

- 20 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Победы, дом 114, к. 2.

Подрядная организация ООО «Строительный холдинг».

- 24 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Севстрой, дом 52.

Подрядная организация ООО «Гера».

- 24 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши (ремонт снегодержателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- п. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 56

Подрядная организация ООО «Стройимпульс».

- 28 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Коряжма, ул. Кирова, дом 15.

Подрядная организация ООО «Ресстрой».

- 28 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фундамента (без благоустройства) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Горького, дом 10.

Подрядная организация ООО «Фирма Мастер».

- 28 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, пр-кт. Морской, дом 24.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

- 29 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- г. Новодвинск, ул. Южная, дом 17;

- г. Новодвинск, ул. Двинская, д.45, корп. 1.

Подрядная организация ООО «ЩЛЗ».

- 30 апреля 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

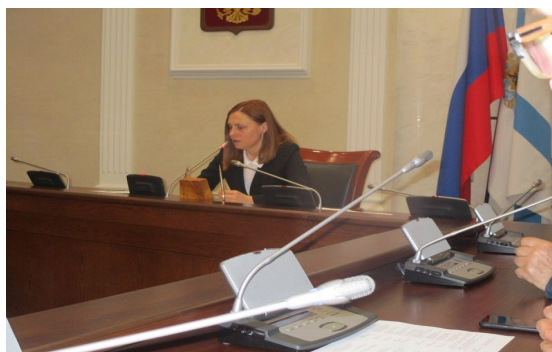
- г. Новодвинск, ул. Ломоносова, дом 3.

Подрядная организация ООО «Инженер».

В рамках краткосрочного плана на 2020 год по состоянию на 28 апреля 2020 года (основной список) завершены все виды работ на 80 многоквартирных домах (33 процентов), при плане на год 246 многоквартирных домов.

По видам работ при плане на 2020 год 759 — завершено 254 видов работ (33 процента от годового плана).

Из резервного списка завершены все виды работ на 19 многоквартирных домах, что составляет 9 процентов от плана 2020 года, завершено 127 видов работ, при плане на год 625, что составляет 20 процент.



02 апреля 2020 состоялось заседание межведомственной комиссии Архангельской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Председательствующий на заседании МВК заместитель министра топливно - энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Лемешева Т.Т. Согласно повестки заседания рассмотрены следующие вопросы:

1. Об исполнении муниципальных контрактов и планов-графиков использования экономии средств субсидии в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

- принять к сведению информацию Лемешевой Т.Т. О:

нарушении ранее утвержденных планов-графиков проведения до 01.04.2020 конкурсных процедур на экономию средств муниципальными образованиями «Город Архангельск», «Котлас» «Город Новодвинск», «Котласский муниципальный район», «Пинежский муниципальный район», «Приморский муниципальный район», «Шенкурский муниципальный район». Не объявленных конкурсных процедур на экономию средств субсидии на сумму 58,6 млн. рублей, в том числе по г. Архангельску — 39,2 млн. рублей, г. Северодвинску — 8,8 млн.рублей, г. Новодвинску — 3,8 млн. рублей, г. Котласу — 1,8 млн. рублей, Шенкурскому району — 1,4 млн. рублей, Приморскому району — 1,1 млн., Пинежскому району — 0,7 млн. рублей, Котласскому району — 0,5 млн. рублей.

- отметить нарушение утвержденных планов-графиков проведения конкурсных процедур на экономию средств субсидии муниципальными образованиями «Город Архангельск», «Котлас», «Город Новодвинск» «Виноградовский муниципальный район», «Котласский муниципальный район», «Онежский муниципальный район», «Пинежский муниципальный район», «Холмогорский муниципальный район», «Шенкурский муниципальный район». Предупредить глав указанных муниципальных образований о снятии средств субсидии в случае необъявления конкурсных процедур на экономию средств субсидии до 07.04.2020.

- рекомендовать главам муниципальных образований Архангельской области до 07.04.2020 провести переговоры (посредством телефонной или интернет связи) с представителями подрядных организаций на предмет соблюдения установленных муниципальными контрактами сроков начала выполнения работ, наличия рисков нарушения сроков изготовления, поставки оборудования и материалов в связи с введением на федеральном и региональном уровне ограниченных мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

- в целях контроля за исполнением принятых решений провести следующее заседание межведомственной комиссии 08.04.2020 года.



Высшим руководящим органом «Народной инспекции» является общее собрание, состоящее из членов «Народной инспекции», которыми являются координаторы-инспекторы муниципальных образований Архангельской области. В соответствии с Уставом «Народной инспекции» общее собрание проводится не реже одного раза в год. Каждый член организации обязан присутствовать на общем собрании и принимать участие в его работе.

В связи с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» общее собрание будет проводиться в заочной форме.

Предварительно руководитель РОО «Народная инспекция Архангельской области» провёл со всеми координаторами-инспекторами муниципальных образований Архангельской области переговоры и получил их согласие участвовать в заочном формате до 16 апреля 2020 года.

Проведены переговоры со всеми главами муниципальных образований. Затем каждому координатору-инспектору персонально направлены материалы для ознакомления:

- повестка общего собрания;
- отчёт (проект протокола собрания);
- бюллетень для голосования.

В письме отмечено, чтобы бюллетень для голосования направить по электронной почте РОО «Народная инспекция Архангельской области» до 10 апреля 2020 года с досылком оригинала.

К указанному сроку состоялся возврат бюллетеней: 25 бюллетеней.

Вопросов и замечаний в письменном виде не поступило.

Результат голосования (с учётом бюллетеней Членов правления- 3 человека).

1. По первому вопросу повестки дня собрания: Отчёт принят к сведению — за 28 человек;
2. Работу РОО «Народной инспекции Архангельской области» признать на оценку «хорошо» - за 28 человек;
3. Утвердить доклад ревизора — за 27 человек, против — 1 человек;
4. Выборы правления — за 28 человек.

16 апреля 2020 года состоялось заседание правления РОО «народная инспекция Архангельской области» Председателем правления избран единогласно Зверев Виктор Прохорович.



08 апреля 2020 года состоялось заседание межведомственной комиссии Архангельской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Председательствующий на заседании МВК заместитель председателя Правительства Архангельской области Шестаков А.Г. Согласно повестки заседания рассмотрены следующие вопросы:

1. Об исполнении муниципальных контрактов и планов-графиков исполнения экономии средств субсидии в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

Принять к сведению информацию Лемешевой Т.Т. О:

- не объявленных конкурсных процедурах на экономию средств субсидии по г. Архангельску — 3,1 млн. рублей, г. Новодвинску — 0,5 млн. рублей, г. Котласу — 1,8 млн.рублей, Пинежскому району — 0,3 млн. рублей, Виноградовскому району — 0,4 млн. рублей, Котласскому району — 0,2 млн. рублей;

Поступлении 33 заявок от муниципальных образований на предоставление дополнительных средств субсидии, в том числе:

12 заявок с подтверждёнными проектами и экспертизами смет;

4 заявок с подтверждённым софинансированием из местного бюджета.

- отметить принятие межведомственной комиссией решения об одобрении снятия средств субсидии бюджету муниципального образования «Город Архангельск» в размере 1 014 803,92 рублей, в связи с непланированием направления указанных средств субсидии гна благоустройство общественных и дворовых территорий в г. Архангельске в 2020 году.

- предупредить глав муниципальных образований «Город Архангельск», «Котлас», «Город Новодвинск» «Виноградовский муниципальный район», «Котласский муниципальный район» «Пинежский муниципальный район», «Холмогорский муниципальный район», «Шенкурский муниципальный район» о перераспределении средств в случае не объявления конкурсных процедур на экономию средств субсидии до 10.04.2020.

2. О распределении средств субсидии из федерального и областного бюджетов на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды в 2020 году.

- отметить наличие высвободившихся средств субсидии из федерального и областного бюджетов на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды в размере 717 829,24 рублей согласно обращениям следующих муниципальных образований:

«Верхнетоемский муниципальный район» - 175,95 рублей;

«Виноградовский муниципальный район» - 451 425, 87 рублей;

«Пинежский муниципальный район» - 266 227, 42 рублей.

Высвободившиеся средства субсидии подлежат перераспределению между муниципальными образованиями Архангельской области.

3. Об экспертном совете по достижению индексов качества городской среды в городах Архангельской области»

- принять к сведению информацию Лемешевой Т.Т. О формировании состава и организации работы экспертного совета по достижению индекса качества городской среды в городах Архангельской области.

- утвердить положение и состав экспертного совета по достижению индекса качества городской среды в городах Архангельской области.

- рекомендовать главам 13-ти городов Архангельской области:

сформировать инициативные группы для проведения обсуждений с жителями городов приоритетности выполнения мероприятий, направленных на повышение качества городской среды.

Составы инициативных групп до 15.04.2020 согласовать с министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области;

пригласить для участия в работе инициативных групп представителей общественности, молодёжных организаций, блогеров и граждан, принимающих активное участие в решении вопросов развития городской среды с задействованием социальных сетей для информирования и вовлечения жителей городов в реализацию проекта.

С протоколом заседания межведомственной комиссии можно ознакомиться по ссылке: www.dvinaland.ru/gov/iogu/mintek/doclist



23 апреля 2020 года Минстрой России и НП «ЖКХ Контроль» проводили совместный онлайн семинар «Рассмотрение вопросов по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В ходе семинара были даны ответы на вопросы, касающиеся нормативного регулирования и правоприменительной практики реализации данного федерального проекта.

Подробно были рассмотрены требования, установленные для муниципальных образований, претендующих на включение в программу благоустройства, возможность изменения состава видов работ минимального перечня из методических рекомендаций. Спикеры семинара делились своим опытом о порядке деятельности профильных общественных комиссий, создаваемых в муниципальных образованиях, а также давали ответ на частый вопрос о возможности финансирования проектно-сметных документаций и дизайн-проектов за счёт средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета.

Ведущие семинара – директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Павел Владимирович Данилов и руководитель федеральной комиссии по контролю за реализацией проекта «Формирование комфортной городской среды на территории субъектов и муниципалитетов Российской Федерации НП «ЖКХ Контроль» Михаил Александрович Борисов.



3 апреля 2020 года состоялось заседание Общественного совета при министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области, которое проходило в заочном формате в связи с введением в регионе режима повышенной готовности и проведения мер против распространения коронавирусной инфекции.

Рассмотрены все материалы и приняты следующие решения:

1. О внесении изменений в состав общественного совета при министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области

1.1 Кандидатуру Казака А.Н. включить в состав Общественного совета при министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

1.2 Министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области (далее – министерству) внести изменения в распоряжение от 4 октября 2019 года № 473-р «Об утверждении состава Общественного совета при министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области».

2. О плане работы общественного совета при министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области на 2020 год

2.1 Утвердить проект плана работы Общественного совета на 2020 год, сформированного с учётом предложенных изменений.

2.2 Министерству согласовать план работы общественного совета на 2020 год.

3. О реализации государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» в 2019 году

3.1 Информацию о реализации государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» в 2019 году принять к сведению.

3.2 Министерству ТЭК и ЖКХ Архангельской области продолжить информирование членов Общественного совета о ходе реализации программы.



По состоянию на 1 мая 2020 года в лицензионную комиссию Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с начала 2020 года поступило 201 заявление о допуске к квалификационному экзамену физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, наличие которого необходимо для предоставления лицензии на управление многоквартирными домами.

Лицензионной комиссией проведено 9 экзаменов. Успешно сдали экзамен 75 человек, не сдали 9 человек, не явились 5 человек. В связи с введением на территории Архангельской области режима повышенной готовности и в целях противодействия распространению на территории Архангельской области коронавирусной инфекции 4 экзамена для 39 претендентов отменены.

В инспекцию поступило 7 заявлений о предоставлении лицензии от организаций, осуществляющих/имеющих намерение осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области. Проведено 3 заседания лицензионной комиссии. Всего на заседании лицензионной комиссии рассмотрено 7 материалов о предоставлении лицензии. Аннулировано 2 лицензии по материалам 2019 года, действие 1 лицензии прекращено, 4 лицензии переоформлено.



В связи с введением в регионе режима повышенной готовности и проведения мер против распространения коронавирусной инфекции РОО «Народная инспекция Архангельской области» работала в апреле в дистанционном режиме.

Обращения от граждан региона поступали на электронную почту и на «горячую линию», которая осуществляла свою работу с 08:30 до 12:00.

Всего за апрель 2020 года поступило 10 обращений от жителей Архангельской области.

Председатель правления

Зверев В.П.