

## **Информация о деятельности Регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» июнь 2020 года.**

Подготовлен отчёт о работе регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» в июне 2020 года для первого заместителя Губернатора Архангельской области - Председателя Правительства Архангельской области, заместителя Губернатора Архангельской области - руководителю аппарата Губернатора и Правительства Архангельской области, Министра топливно - энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Архангельской области, Общественную палату Российской Федерации, Общественную палату Архангельской области, Уполномоченного по правам человека Архангельской области, в НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», в экспертно-аналитический отдел департамента контроля.



1 июня 2020 года состоялся телефонный разговор руководителя регионального центра «Народная инспекция Архангельской области» с генеральным директором «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Бараевым А.В., где подведены итоги деятельности за май 2020 года, определены задачи по реализации программы капитального ремонта жилищного фонда в июне и в целом по 2020 году.

Обсуждались результаты работы комиссий по приёмке многоквартирных домов по завершению капитального ремонта крыш, фасадов, фундаментов, инженерных коммуникаций систем теплоснабжения, систем электроснабжения и замены, ремонта лифтов.

Обращено внимание руководства фонда на усиление контроля за качеством проектно-сметной документации и выполнения капитального ремонта подрядными организациями в период отопительного периода, на взаимодействие с собственниками жилых помещений, а также с членами совета ремонтируемых домов.

Участие в работе комиссий представителей общественного контроля РОО «Народная инспекция Архангельской области» в мае 2020 года:

- 01 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 8

Подрядная организация ООО «Деком-1».

- 02 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения работы по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 66.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Северодвинск» Антонов В.С.

- 02 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения работ по капитальному ремонту крыши, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, ул. Комсомольская, дом 28А.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Северодвинск» Антонов В.С.

- 04 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после окончания работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Новодвинск, ул. Советов, д. 9.

Подрядная организация ООО СК «Константа».

Принимал участие в проверке координатор-инспектор по МО «Новодвинск» Козырь С.И.

- 04 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Горького, дом 10.

Подрядная организация ООО «Фирма «Мастер».

- 05 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, пр. Труда, д. 38

Подрядная организация ООО «Строительный холдинг».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Северодвинск» Антонов В.С.

- 08 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Клепача, дом 1.

Подрядная организация ООО «Монолит СТ»

- 08 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Котла, ул. Горького, дом 12.

Подрядная организация ООО «РесСтрой».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Котлас» Арсеев А.Н.

- 08 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 68

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО и «Северодвинск» Антонов В.С.

- 08 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, пр-кт. Труда, дом 35.

Подрядная организация ООО «СтройГрад».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Северодвинск» Антонов В.С.

- 08 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта инженерных систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 68.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

- 10 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Коряжма, ул. Ленина, дом 19.

Подрядная организация ООО «Идеалстрой».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Коряжма» Чернов М.И.

- 10 июня 2020 года состоялась комиссия по не допуску подрядчика в квартиру ввиду отказа собственников от проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома, расположенного по адресу:

- г. Котлас, ул. Ленина, дом 206.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

Принимал участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области по МО «Котлас» Арсеев А.Н.

- 11 июня 2020 года состоялась комиссия по определению невозможности выполнения работ по ремонту и усилению балконов (просп. Троицкий, д. 157), замене внутридомовых инженерных систем (проезд Выборнова, д. 3) относящихся к общему имуществу, принадлежащих собственникам на законных основаниях, и оформлению соответствующих актов.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

- 11 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта внутридомовой инженерной систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Выборного, дом 3.

Подрядная организация ООО «ОтделТрест».

- 18 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Котлас, ул. Володарского, дом 120.

Подрядная организация ООО «Атлека».

Принимал участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области по МО «Котлас» Арсеев А.Н.

- 18 июня 2020 года состоялась комиссия для установления фактов воспрепятствования проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения и выпусков канализации МКД

- г. Новодвинск, ул. 50 летия Октября, д. 40.

Подрядная организация ООО СК «Дельта-строй».

Принимал участие в проверке координатор-инспектор по МО «Новодвинск» Козырь С.И.

- 22 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта узла учета холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Архангельск, ул. Шабалина, дом 29.

Подрядная организация ООО «Конструктор».

- 22 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Коряжма, ул. Архангельская, дом 7.

Подрядная организация ООО «Прометей».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Коряжма» Чернов М.И.

- 29 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- г. Новодвинск, ул. Советов, дом 9.

Подрядная организация ООО СК «Константа».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Новодвинск» Чернов М.И.

- 29 июня 2020 года состоялась комиссия по приёмке после завершения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в части обшивки цоколя, ремонта отмостки и окраски полов лестничной клеток, расположенного по адресу:

- Красноборский муниципальный район, дер. Большая, ул. П. Виноградова, дом 2.

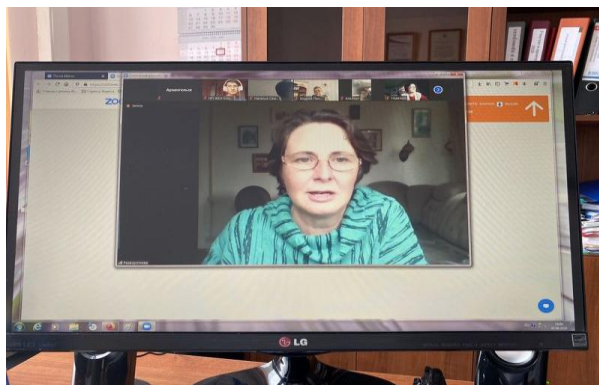
Подрядная организация ООО «МегСтрой».

Принял участие в проверке координатор-инспектор РОО «Народная инспекция Архангельской области» по МО «Красноборск» Шотт А.Р.

В рамках краткосрочного плана на 2020 год по состоянию на 30 июня 2020 года (основной список) завершены все виды работ на 122 многоквартирных домах, при плане на год 240 многоквартирных домов.

По видам работ при плане на 2020 год 738 — завершено 336 видов работ (50 процента от годового плана).

Из резервного списка завершены все виды работ на 13 многоквартирных домах, что составляет 6 процентов от плана 2020 года, завершено 120 видов работ, при плане на год 611.



01 июня состоялась сплайн-конференция, посвящённая обсуждению деятельности региональных центров общественного контроля в условиях пандемии. Ведущий конференции — исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Разворотнева С.В.

Повестка мероприятия:

1. О деятельности РЦОК ЖКХ Контроль в условиях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции
2. О проведении РЦОК собственных образовательных мероприятий
3. О проведении выездных проверок
4. О работе с собственниками МКД, претендующих на получение государственной поддержки для компенсации части затрат при приведении энергоэффективного капитального ремонта за счёт средств ГК — Фонд содействия и реформирования ЖКХ.
5. О перспективном плане работы РЦОК ЖКХ и НП «ЖКХ Контроль».



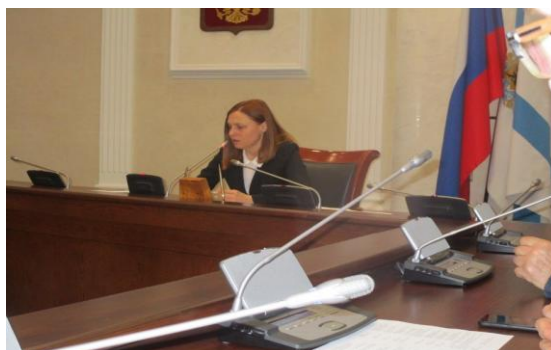
Состоялся осмотр общественных и дворовых территорий, благоустроенных в 2017-2019 годах в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», на предмет выявления и устранения недостатков выполненных работ в рамках исполнения гарантийных обязательств, а так же в целях устранения недостатков ненадлежащего содержания территорий. В соответствии с Протоколом межведомственной комиссии Архангельской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» № 6 от 13.05.2020 год. Проверки проводились в Приморском районе в муниципальных образованиях:

- Катунинское и Лисестровское 01 июня;
- Заостровское и Приморское 02 июня;
- Талажское 05 июня.

В проверке принимала участие координатор-инспектор по МО «Приморский муниципальный район» Смолина Г.В.



10 июня состоялась проверка на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», региональная комиссия провела осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новодвинск, ул. Фронтowych Бригад, д. 9, корп. 1. В проверке принял участие координатор-инспектор по МО «Новодвинск» Козырь С.И.



10 июня 2020 года состоялось заседание межведомственной комиссии Архангельской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Согласно повестки заседания рассмотрены следующие вопросы:

I. Обзор нарушений и недостатков, выявленных при реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Меры ответственности и профилактики нарушений.

II. Об исполнении муниципальных контрактов и планов-графиков использования средств субсидии, выдачи ордеров на производство земляных работ, исполнении кассовых планов, осмотре благоустроенных территорий в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

III. О реализации проектов — победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды 2019-2020 годов (г. Котла, г. Сольвычегодск, г. Яндома)

С протоколом заседания межведомственной комиссии можно ознакомиться по ссылке: [www.dvinaland.ru/gov/iogu/mintek/doclist](http://www.dvinaland.ru/gov/iogu/mintek/doclist)



По состоянию на 1 июля 2020 года в лицензионную комиссию Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами с начала 2020 года поступило 225 заявлений о допуске к квалификационному экзамену физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, наличие которого необходимо для предоставления лицензии на управление многоквартирными домами.

Лицензионной комиссией проведено 17 экзаменов. Успешно сдали экзамен 154 человека, не сдали 24 человек, не явились 25 человек. В связи с введением на территории Архангельской области режима повышенной готовности и в целях противодействия распространению на территории Архангельской области коронавирусной инфекции 8 экзаменов для 106 претендентов проведены в удаленном режиме.

В инспекцию поступило 7 заявлений о предоставлении лицензии от организаций, осуществляющих/имеющих намерение осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области. Проведено 3 заседания лицензионной комиссии. Всего на заседании лицензионной комиссии рассмотрено 7 материалов о предоставлении лицензии. Аннулировано 2 лицензии по материалам 2019 года, действие 6 лицензий прекращено, 4 лицензии переоформлено.



В региональный центр общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» на «горячую линию» в июне 2020 года поступило 13 обращение от жителей Архангельской области. Обращения от граждан региона поступали на электронную почту и на «горячую линию», которая осуществляла свою работу с 08:30 до 17:00.

Председатель правления

Зверев В.П.